

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 851/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 06 tháng 7 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 813/CV

Ngày 06 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/KDTM-ST ngày 27 tháng 03 năm 2019 của Toà án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá- chứng thư thẩm định giá số 161A/2020/VIV-CTTĐ ngày 01 tháng 07 năm 2020 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt có địa chỉ: Số 07, ngõ 11, đường Thanh Lãm, phường Phú Lãm, quận Hà Đông. Tp Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá tài sản sau:

**Tài sản:** Toàn bộ quyền sử dụng 1993.1 m<sup>2</sup> đất (Đất ở: 1118,1 m<sup>2</sup>; đất vườn: 875 m<sup>2</sup>) thửa đất số 62, tờ bản đồ số 10 thôn Thanh Sơn, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 463237 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00298 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2010 cho ông Phạm Văn Lương đã ký chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho bà Nguyễn Thị Thìn theo hợp đồng số 49 lập ngày 05/01/2011.

**Giá khởi điểm là:** 1.684.910.000 đ (Một tỷ sáu trăm tám mươi tư triệu chín trăm mười nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 9/7/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Phương Hà**